

住宅ローン比較表①

平成27年9月24日現在

| 金融機関 (ローン名称) | 百五銀行 住まいのちから【定率型】 | 第三銀行 スペシャルプラン(金利応援) | 東海ろうきん エコハウス(有担保) | JAバンク 100%応援型 | |
|-------------------|---|---|---|---|---------------|
| 変動(基準金利)(店頭金利) | 2.60%→ 0.95% | 2.475%→ 1.05% | 基準金利なし 1.39% | 2.475%→ 0.75% | |
| 3年固定(基準金利)(店頭金利) | 2.60%→ 0.95% | 2.60%→ 1.00% | 基準金利なし 1.39% | 2.30%→ 0.80% | |
| 5年固定(基準金利)(店頭金利) | 2.70%→ 1.10% | 2.70%→ 1.10% | 基準金利なし 1.79% | 2.50%→ 0.90% | |
| 10年固定(基準金利)(店頭金利) | 3.00%→ 1.35% | 3.00%→ 1.55% | 基準金利なし 1.79% | 2.70%→ 1.10% | |
| 20年固定(基準金利)(店頭金利) | — | — | — | — | |
| 35年固定金利 | — | — | 2.59% | — | |
| さらに条件付での金利優遇 | 上記金利は下記のいずれかが条件 エコウイル・エコジョーズ・太陽光 オール電化・エネファーム | 下記条件で最大で全期間 0.20% エコウイル・エコジョーズ・太陽光 オール電化・エネファームのどれか | 下記条件で最大で全期間 0.60% 会社の会員組合員 0.10% 公共料金引落としとカード契約 0.30% | 当初固定期間 0.10% 三重の認証材使用証明書交付の場合の場合 | |
| 全期間無条件の金利優遇 | 1.3%～1.5% | 1.2%～1.4% | 店頭金利にて | 1.00% | |
| 金利決定時期/見直し時期 | 本申込み時/毎月11日 | 本申込み時/毎月21日 | ほぼ実行時/毎月第2月曜 | 本申込み時/毎月16日 | |
| 返済年数 / 完済年齢 | 35年 / 75才 | 35年 / 75才 | 35年 / 75才 | 35年 / 75才 | |
| 本人 | 年収制限 | 300万円 | 合算者との合計で400万円 | 150万円 | 合算者との合計で400万円 |
| | 勤続年数 | 正社員にて1年以上勤務 | 正社員にて1年以上勤務 | 正社員にて1年以上勤務 | 正社員にて3年以上勤務 |
| 合算者 | 年収制限 | なし(要相談) | 本人と合算して400万円 | 150万円 | 合算者との合計で400万円 |
| | 勤続年数 | 安定した所得がある方 | パート合算可能 | 正社員にて1年以上勤務 | 正社員にて3年以上勤務 |
| 返済比率 | 計算金利 | 2.0% | 10年固定の基準金利 | 実質金利 | 実質金利 |
| | 年収比率 | 30%以内 / 35%以内 | 30%以内～35%以内 | 30%～35%以内 | 30%～40%以内 |
| 融資保証料(金利プラス) | 事務手数料:融資額×2.00%(税抜) | 基本は0.2%プラス | 負担なし | 0.16%～0.25%プラス | |
| 団体信用生命保険 | 金利に含む | 金利に含む | 金利に含む | 金利に含む | |
| その他特色等 | インターネットバンキングでの繰上げ返済の場合は手数料が無料! 年収500万円以上は全期間1.5%金利引下げ | ガン保障特約住宅ローンが金利上乗せなしでご利用頂けます。一部繰上げ返済の場合は手数料が無料(26年4月から) | 繰上げ返済手数料無料! 労金カード利用時の他行のATM手数料が無料! | 三大疾病保障付・ガン・急性心筋梗塞・脳卒中により、所定の状態と診断されたらローン残高が0円に!(掛金不要) | |

*各銀行共に給振条件での金利となります。固定期間終了後の金利につきましてはその時点での基準金利から上記の条件付きでの金利優遇と全期間無条件の金利優遇を差引いた金利となります。*表中の金利及び諸条件が異なる場合があります。又、上記のご案内各金融機関の代表的な融資内容を掲載致しておりますが、弊社の独自調査によるもので、各金融機関には一切関係がございません。予めご了承ください。



中南勢開発株式会社

松阪市大黒田町305番地3

お問合せは



0120-23-6670

営業時間 8:30～18:00

土・日・祝 営業してます!

住宅ローン比較表②

平成27年9月24日現在

| 金融機関 (ローン名称) | 三重信用金庫 みえしんきん住宅ローン | 三重銀行 I型プラン(II型は条件緩和) | フラット35 ファミリーライフサービス(10割) | フラット35以外の融資 アプラス |
|-------------------|--|---|--|---|
| 変動(基準金利)(店頭金利) | 2.475%→ 0.75% | 2.475%→ 0.975% | — | — |
| 3年固定(基準金利)(店頭金利) | 2.50%→ 0.65% | 2.60%→ 1.00% | — | — |
| 5年固定(基準金利)(店頭金利) | 2.70%→ 0.90% | 2.75%→ 1.15% | — | — |
| 10年固定(基準金利)(店頭金利) | 2.90%→ 1.10% | 3.05%→ 1.45% | — | — |
| 20年固定(基準金利)(店頭金利) | 3.50%→ 1.45% | — | — | — |
| 35年固定金利 | — | — | 1.67% | 2.475%(25年返済) |
| さらに条件付での金利優遇 | 上記金利条件としてカードローン契約 弊社分譲地購入時に限り さらにマイナス0.05% | 当初固定期間 0.20%(上限) 自己資金が20%以上・返済比率20%以下 エコハウス又はスマートハウス(各0.1%) | 下記条件にて最大0.73%引下げ フラット35Sの場合マイナス0.6% 9割融資の場合マイナス0.13% | — |
| | 全期間無条件の金利優遇 | 1.00%~1.20% | 1.50% | — |
| 金利決定時期/見直し時期 | 本申込み時/毎月10日 | 本申込み時/毎月20日 | 実行時/毎月1日 | 実行時/毎月1日 |
| 返済年数 / 完済年齢 | 35年 / 80才 | 35年 / 75才 | 35年 / 80才 | 25年 / 75才 |
| 本人 | 年収制限 | 100万円以上 | 合算者との合計で400万円以上 | 設定なし |
| | 勤続年数 | 正社員にて1年以上勤務 | 正社員にて1年以上勤務(源泉にて) | 1ヶ月から審査可・派遣OK |
| 合算者 | 年収制限 | 100万円以上 | 本人と合算して400万円 | 設定なし |
| | 勤続年数 | 正社員にて1年以上勤務 | パートにて1年以上勤務(公的証明) | 1ヶ月から審査可・派遣OK |
| 返済比率 | 計算金利 | 実質金利 | 3.0% | 1.67% |
| | 年収比率 | 25%以内~35%以内 | 30%以内 | 30%~35%以内 |
| 融資保証料(金利プラス) | 0.15%~0.2%一括支払い | 基本は0.2%プラス | 融資額×1.65% | 一律129,600円 |
| 団体信用生命保険 | 金利に含む | 金利に含む | 35,800円/借入1,000万円 | |
| その他特色等 | 他行にはない20年固定金利という商品があります。 | インターネットバンキングでの金利種類見直しと繰上げ返済の場合は手数料が無料(30万円以上)! | 35年間分の返済額が借入の時点で決定します!繰り上げ返済の手数料が無料! | フラット35の借入が10割を超える場合の融資です。すべての融資が返済比率内であれば(50万円以上500万円以内で融資可能) |

*各銀行共に給振条件での金利となります。固定期間終了後の金利につきましてはその時点での基準金利から上記の条件付きでの金利優遇と全期間無条件の金利優遇を差引いた金利となります。*表中の金利及び諸条件が異なる場合があります。又、上記のご案内各金融機関の代表的な融資内容を掲載致しておりますが、弊社の独自調査によるもので、各金融機関には一切関係がございません。予めご了承ください。



中南勢開発株式会社

松阪市大黒田町305番地3

お問合せは



0120-23-6670

営業時間 8:30~18:00

土・日・祝 営業してます!