

重 要

弊社では安易な気持ちで住宅ローンの 事前審査の申込み手続きを行いません！

いきなりA銀行へ事前審査の申込みをして『減額』や『融資不可』というような結果が、返ってきた場合どうなるかご存知ですか？

金融機関の情報網に数年間お客様の審査情報が残される為、その後、B銀行へ再度融資の申込みをしても、B銀行はなぜA銀行がこのお客様の融資を断ったのかという点も考慮しながら融資の審査する可能性があり、より厳しい審査になるのではないかと弊社では考えています。

では、なぜ何も金融事故など起こしていないのに『減額』や『融資不可』といった結果になってしまったのか？次のようなような理由も考えられます。

最近では便利でポイントも貯まる為、クレジットカードを利用して、ETC・携帯電話・ガソリン・アパートの家賃・ショッピング・中部電力等の支払をしている方も少なくありません。この支払方法は翌月口座から自動引き落としされる為、利用者のほとんどが借入をしているという意識などありません。但し、住宅ローンの審査上、一括払いのクレジット利用分も車の借入（カーローン）やリボ払いと同じ借入とみなされる場合があります。それを知らずに住宅ローンの申込書に、日々の生活でのクレジットカード利用分（借入）の記載せずに融資の申込みをしてしまい、金融機関に隠している借入があると判断されてしまう場合があります。

上記のような事など、些細な事が『減額』や『融資不可』の理由だったとしても、金融機関はその理由については教えてくれません。『減額』や『融資不可』の通知を受けたお客様のショックや、過去に申込みした融資結果履歴はすぐには消えません。弊社ではその事を慎重に考えて融資申込みをさせて頂いております。

まずは個人情報の確認作業からはじめましょう！



中南勢開発株式会社

お問合せは



0120-23-6670

営業時間 8:30~18:00

土・日・祝 営業してます！